

К Л Ю Ч И
CLUB
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС


НОВЫЙ КОД
девелоперская компания



О застройщике:



Основателями девелоперской Компании «Новый код» являются Константин Ашифин и Наталья Казеннова - бывший руководитель ГК «КРАЙС». Создание новой компании явилось закономерным итогом многолетнего курса, который КРАЙС вел на протяжении последних семи лет. Этот курс можно сформулировать как

- «- любить своё дело,
- идти в ногу со временем,
- заботиться о будущих собственниках жилья».

Под руководством Казенновой Н. ГК «КРАЙС» были построены знаковые как для компании, так и для города объекты – жилые комплексы

- «Трамвай желаний»,
- «Острова»,
- «Дубровский».

«Новый код» – это не только про то, как не останавливаться на достигнутом. «Новый код» - про стремление делать лучше, качественнее, красивее. Это история про то, как ставить перед собой амбициозные задачи и решать их, воплощать в жизнь самые смелые и передовые идеи в строительстве модного, комфортного и ультрасовременного жилья.



НОВЫЙ КОД
дewelоперская компания

Пилотный проект **Z-town** Набережная Чуева, 7

2 этапа строительства, этажность 21-23,
656 квартир

В основе концепции ЖК «Z-TOWN» лежало стремление спроектировать не просто квартиры, а подарить будущим собственникам удобное жизненное пространство с возможностью отельного сервиса



К Л Ю Ч И
CLUB

жилой комплекс



Расположение -
г. Воронеж, ул. Остужева, д. 52/5

3 этапа строительства

Площадь земельного участка -
11040 кв.м.

Площадь жилой недвижимости -
36960 кв.м.

Площадь коммерческой
недвижимости 4100 кв.м.

Этажность - 9-15 этажей

Материал - монолит и
газо-силикатные блоки

Концепция проекта: Строим новый мир на Левом берегу!

Жилой комплекс «Ключи Club» является частью масштабного проекта развития территории площадью 28,6 га, расположенной на въезде в Воронеж по тамбовской трассе (ул. Остужева, д 52/5) – жилой квартал «Ключи».

Это полноценный мини-город из семи жилых комплексов, насыщенный социальной и коммерческой инфраструктурой.



Мы не подстраиваемся под старые рамки Левобережья, а задаем новую планку и стандарт жилого квартала!



Главной целью нашего проекта мы считаем создание качественно новой, красивой, комфортной инновационной среды, которая будет приносить радость своим жителям, сохранять их здоровье и вдохновлять на развитие.

Район, насыщенный инфраструктурой



Учебные заведения



Детские сады



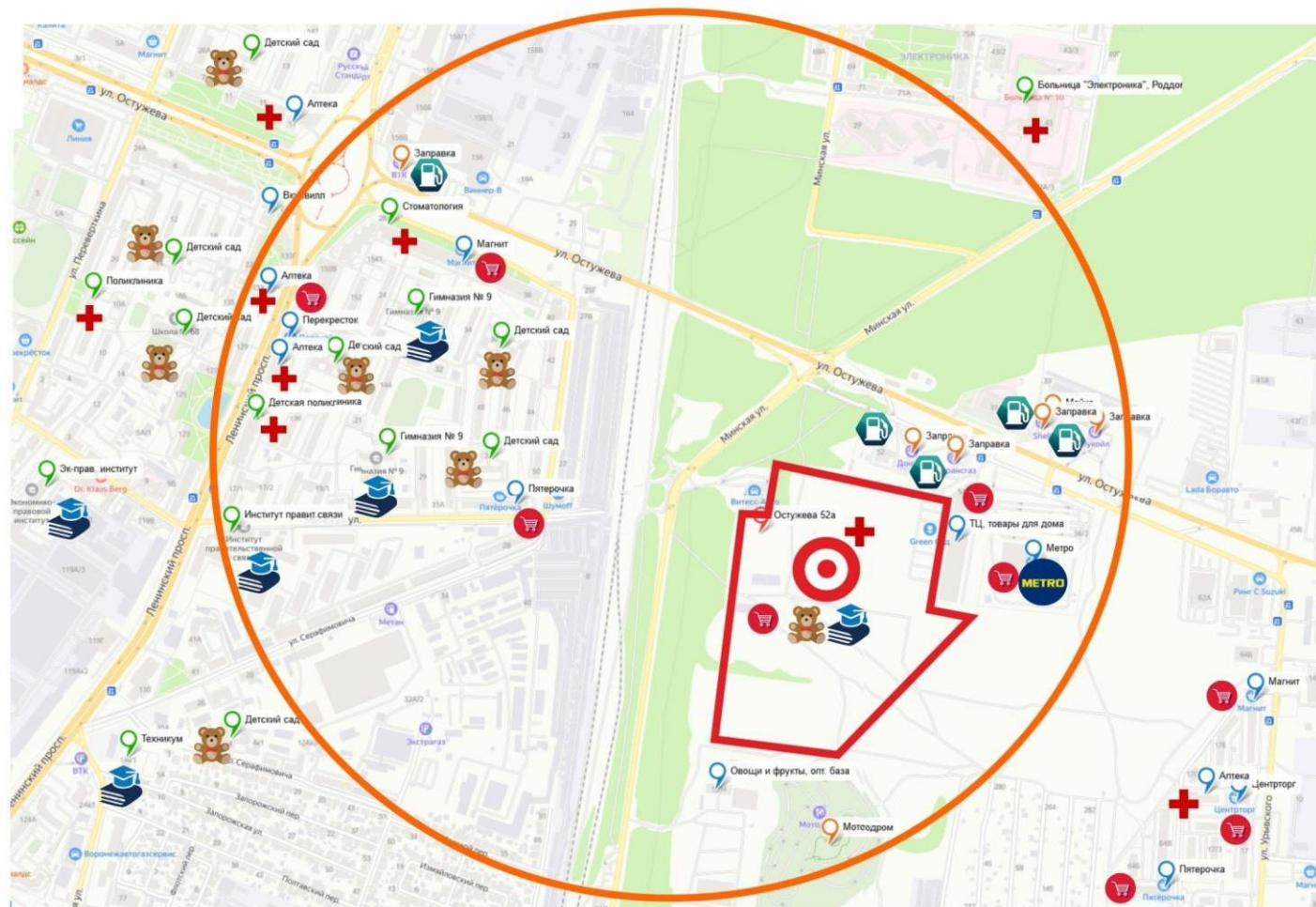
Мед.учреждения,
аптеки



Магазины продуктов



Заправки

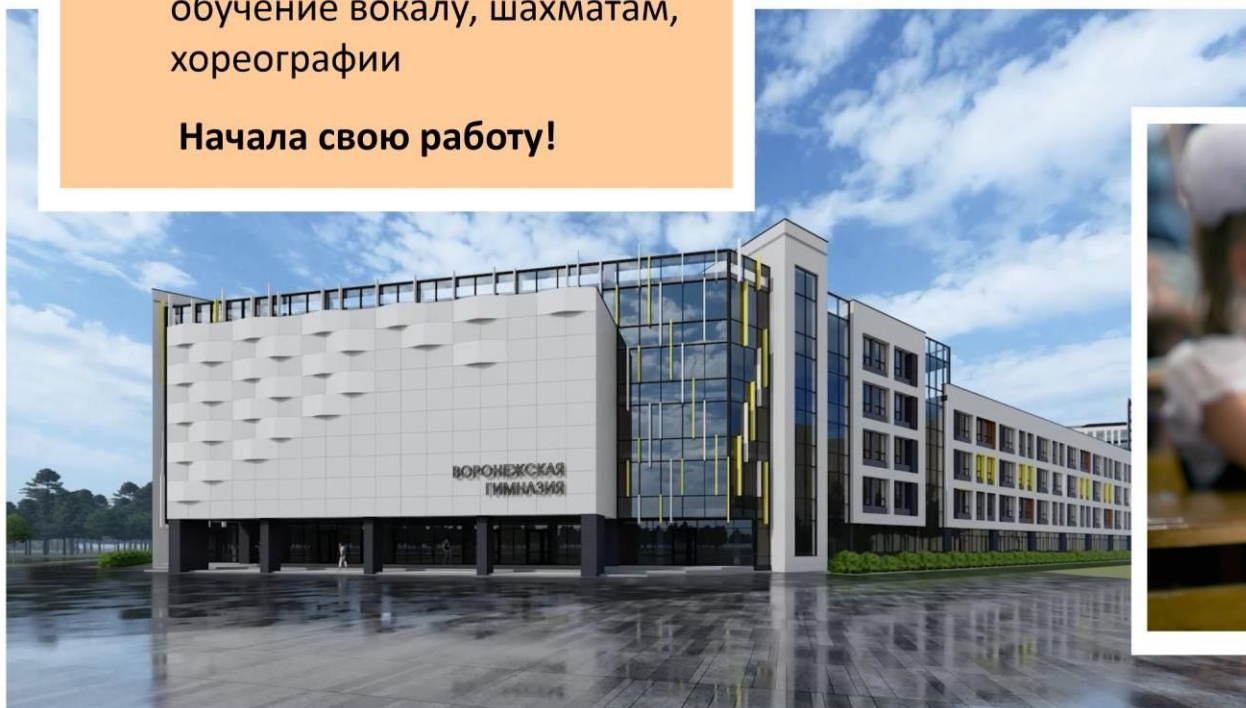


3 минуты пешком до школы «Ласточка»!



- **Обучение в одну смену!**
- Школа на 1500 учеников
- Безбарьерная среда внутри школы
- Бесплатные кружки и секции
- Кабинеты робототехники и 3D-моделирования, студия звукозаписи, учебный театр, обучение вокалу, шахматам, хореографии

Начала свою работу!



2 минуты пешком до детского сада!

Будет построен к августу 2026 г.

- Детский сад на 280 мест
- **Ясельные группы!**
- Просторные групповые помещения
- Тихие уютные спальни
- Эргономичная детская площадка со множеством развлечений



Жилой квартал «Ключи». Проект детского сада



Будьте здоровы!



Роддом № 2 15 минут  



На территории квартала «Ключи»
будет построено новое медицинское
учреждение

2 минуты пешком !



Больница «Электроника», роддом «Электроника»

8 минут  

7 минут пешком до стадиона!



Бесплатный кик-шеринг
(прокат спортивного инвентаря)



Огромный стадион с футбольным полем, трибуны для проведения спортивных мероприятий, теннисные корты, воркаут-зоны



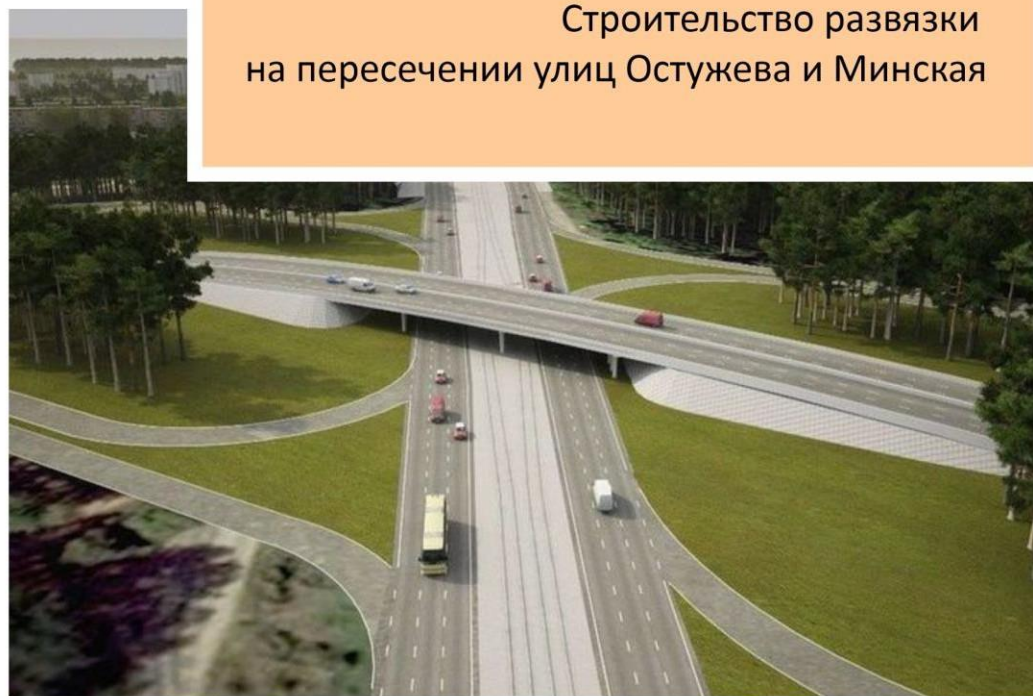
Велодорожки, велопарковки

Новые транспортные развязки

Реконструкция Остужевского кольца



Строительство развязки
на пересечении улиц Остужева и Минская



Быстрый выезд к транспортным узлам:
Остужевское кольцо, Северный мост, Областное
ГАИ, М4 (северное и южное направление),
Тамбовская трасса, быстрый транзит в Отрожку и
пригород (Сомово, Репное, Отрадное, Бабяково),
Новую Усмань.

Новые проезды

Введена в эксплуатацию по ул. Тобольской от ул. Урывского до ул. Минская, мимо школы «Ласточка».



Автобус № 32

Улица Перхоровича — Тверская улица

Время работы маршрута: 06:00 — 21:00
Плановый интервал: 15 минут

Изменен маршрут автобуса № 32:
появились его остановки
в микрорайоне «Ключи».



Транспортная доступность

Запущены школьные автобусы по доставке детей из р-нов больницы «Электроника» и ул. Урывского в новую школу

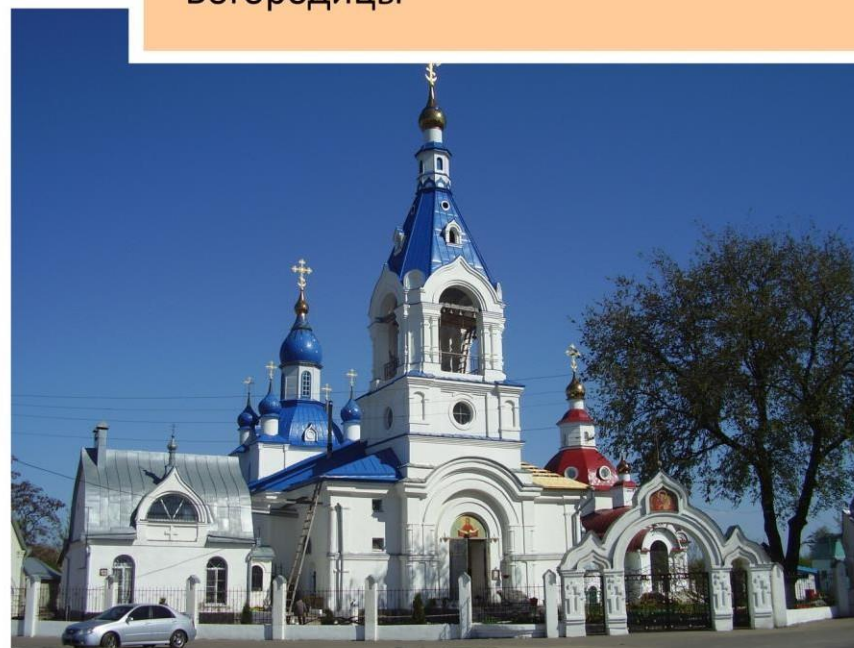


Все самое интересное - рядом!

10 минут  

Песчаные пляжи на р. Усманка

Центр притяжения паломников со всей России - церковь Покрова Пресвятой Богородицы

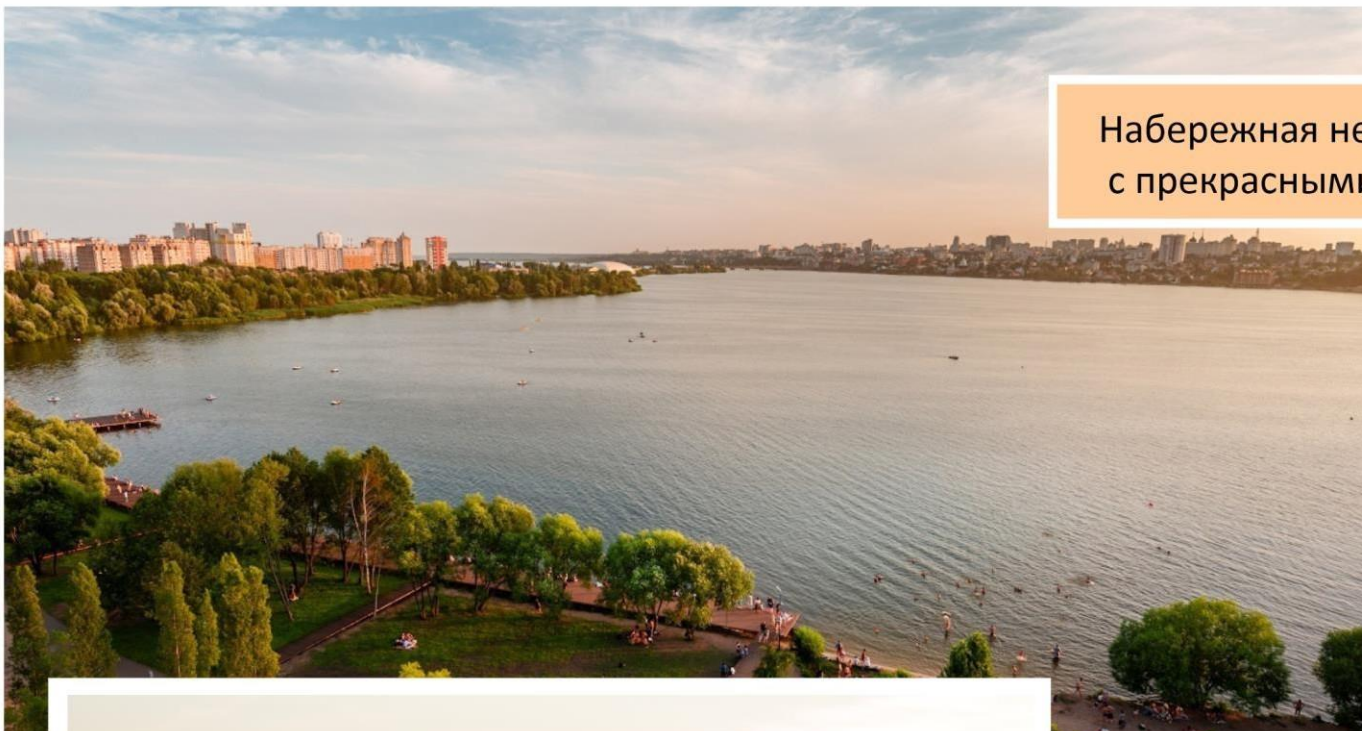


12 минут  

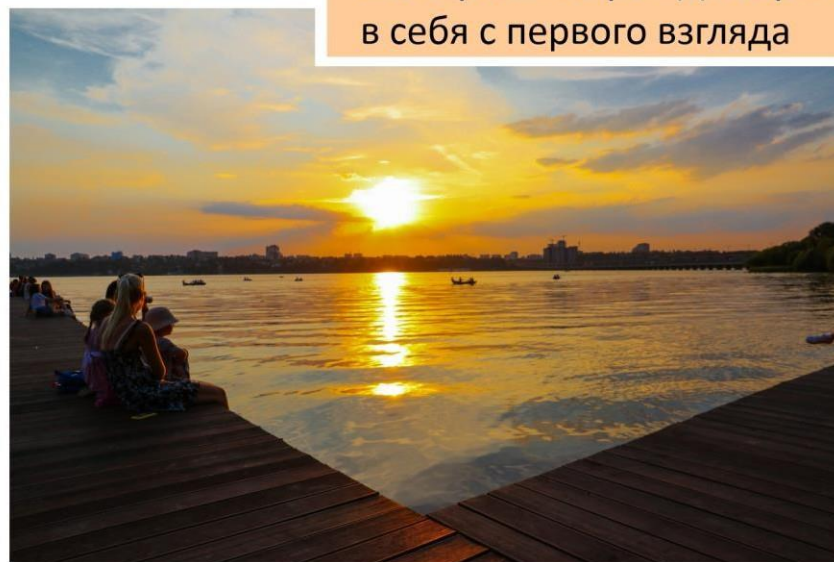
Любимые места!

Набережная невероятной красоты
с прекрасными видами на центр города

10 минут  



Шикарный Парк «Дельфин», влюбляющий
в себя с первого взгляда



Всё лучшее - для вашего железного друга!



К Л Ю Ч И
CLUB

ЖК «Ключи Club» - с собственным подземным паркингом!

Чтобы спуститься в паркинг надо всего лишь выйти из квартиры и вызвать лифт.

Достаточное количество парковочных мест по периметру ЖК.

До Обл. ГАИ 10 минут



Рядом с ЖК в большом количестве:

- заправки
- шиномонтажи, мастерские по ремонту
- автомойки
- автосалоны

Удобные квартиры

Квартиры с террасами

Утепленные лоджии
с теплым полом



К Л Ю Ч И
CLUB

Удобные квартиры

К Л Ю Ч И
CLUB

В 1м и 2м этажах строительства
Кондиционеры в каждой
комнате и на кухне



Дополнительная
шумоизоляция

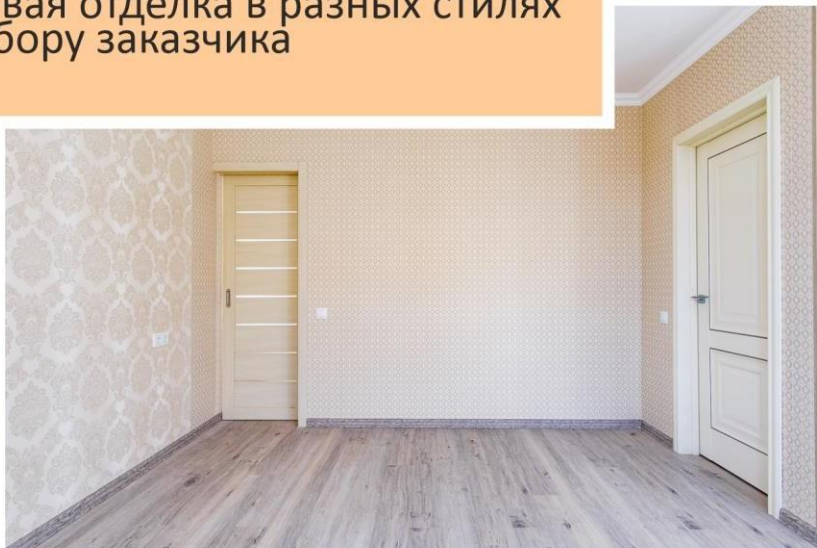


Отделка квартир

White box



Чистовая отделка в разных стилях
по выбору заказчика



Природа за вашими окнами

Уютный двор без машин с передовым ландшафтным озеленением.

Садовник от УК «Смайл»

Прогулочная парковая зона

К Л Ю Ч И
CLUB



Расположенная рядом лесопарковая зона
служит буфером от шума и пыли дорог

Безопасная и комфортная среда



- Бесплатная детская игровая комната
- Совместные праздники
- Дружное комьюнити соседей
- Двор без машин

К Л Ю Ч И
CLUB

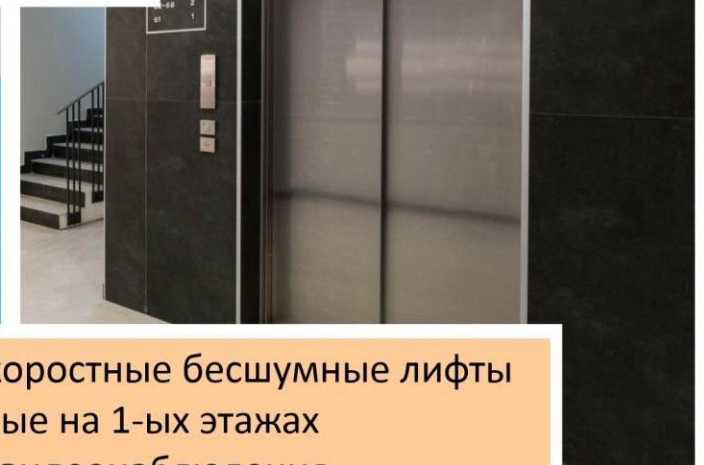


- Келлеры для хранения вещей в цокольной части ЖК

sm:)e
управляющая организация

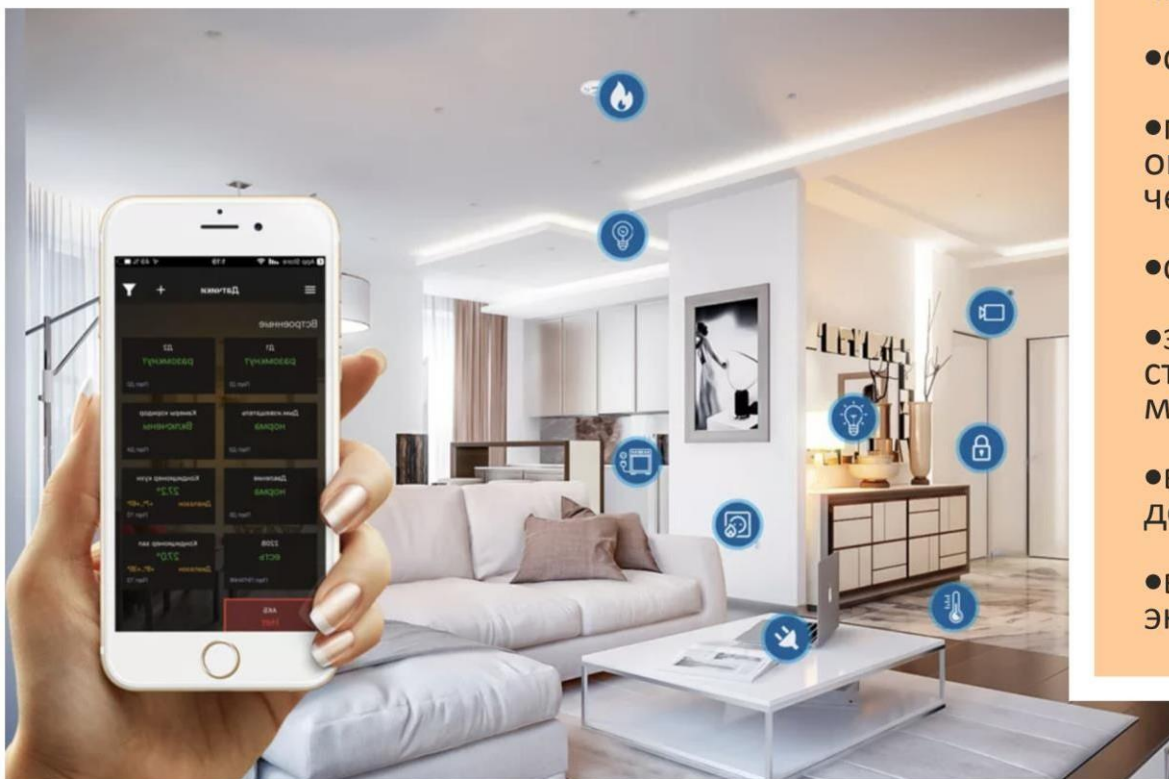


- Высокоскоростные бесшумные лифты
- Колясочные на 1-ых этажах
- Системы видеонаблюдения



Умный дом класса «С»

ЖК «Ключи Club» по результатам 2022 г. присвоен самый высокий класс умного МКД в Воронежской области – «С».



- управление квартирой и доступами в дом через единое мобильное приложение;
- система контроля доступа во двор;
- передача показаний приборов, оплата счетов, отправка заявок в УК через мобильное приложение;
- система видеонаблюдения;
- заказ услуг (выгул собак, клининг, стирка и глажка и т.д.), покупок через мобильное приложение;
- видеодомофон с бесключевым доступом;
- высокий класс энергоэффективности («В»).

К Л Ю Ч И CLUB

для своих жителей - это единый :

smile

управляющая организация

- Совместного проживания (проведение праздников, поддержание чистоты в доме и дворе, организация общения в соц.сетях)

социальные ценности



- Развития (выявление групп по интересам, организация совместного досуга, творческих вечеров, физкультурно-оздоровительных мероприятий на свежем воздухе)



индивидуальные ценности



культурные ценности

- Воспитания детей (организация работы детской бесплатной игровой комнаты, детских мероприятий)



семейные
ценности



кикшеринг

sm:)e

управляющая организация

Ключевые ценности нашего ЖК

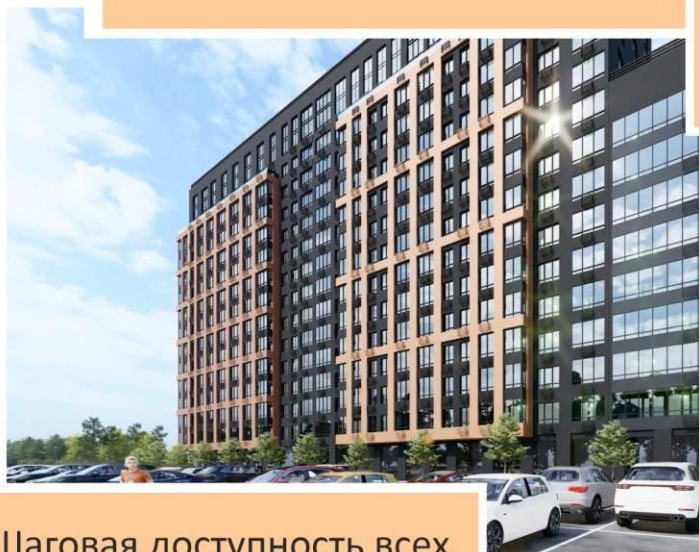


Комфортная экологическая среда, много мест для прогулок и отдыха на природе.



Высокая ликвидность квартир в перспективном районе, с максимально развитой инфраструктурой, прекрасной транспортной доступностью и абсолютно новыми коммуникациями.

Высочайший уровень сервиса от управляющей компании.



Шаговая доступность всех объектов социальной инфраструктуры.



Подземный паркинг со спуском из подъезда на лифте и достаточное количество парковочных мест по периметру ЖК.

Классная и безопасная среда (системы видеонаблюдения, скоростные вместительные лифты, колясочные и помещения для хранения, детская комната для игр, прокат спортивного инвентаря, дружное комьюнити соседей.)

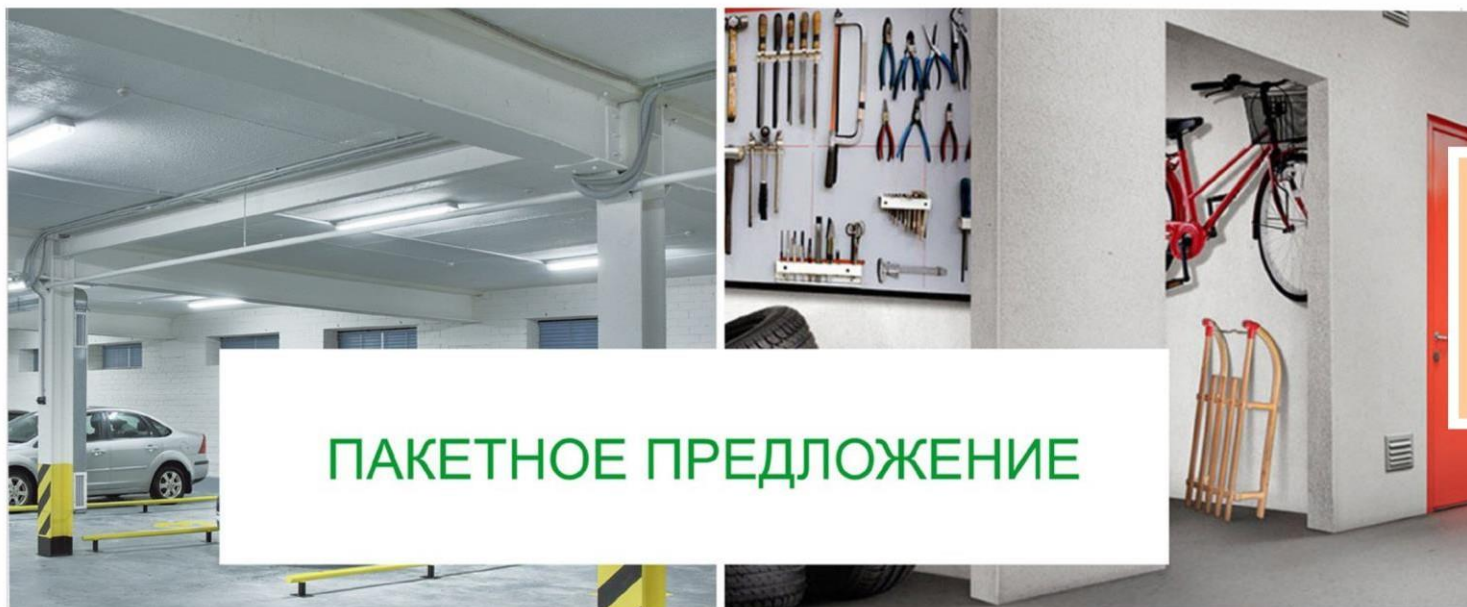


Новые транспортные развязки, обеспечивают быстрый проезд во все районы города, пригород и федеральные трассы

Digital платформа от управляющей компании (совместно с экосистемой Сбера Doma.ai)



АКЦИИ

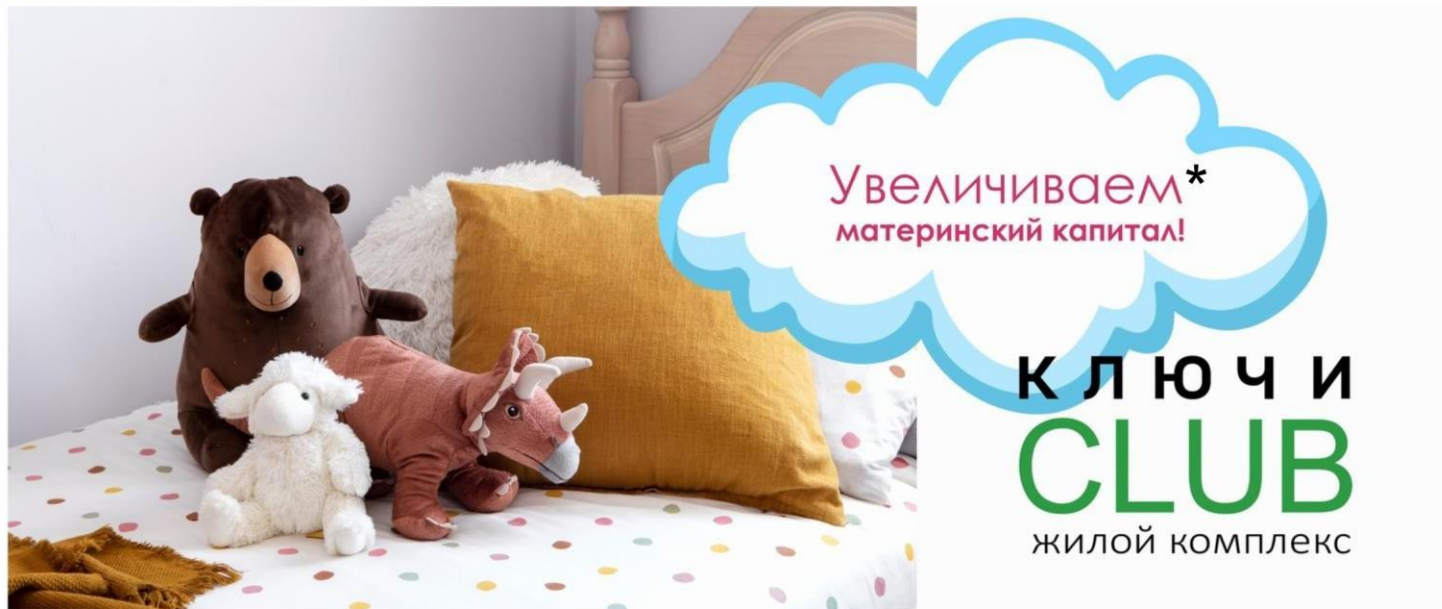


Квартира + парковка

Квартира + кладовая



Акции



- * Компания «Новый код» оказывает дополнительную поддержку семьям с детьми покупающим квартиры в ЖК «Ключи Club» - мы предоставляем вам скидку до 200 000 руб.

Прогрессивная шкала вознаграждения для агентов

К Л Ю Ч И
CLUB



Z-town

Дополнительное премирование лучшего агента
по результатам квартала





НОВЫЙ КОД
девелоперская компания

newcodevrn.ru



z-town.ru

К Л Ю Ч И
CLUB

ключи.club

sm:)e

управляющая организация